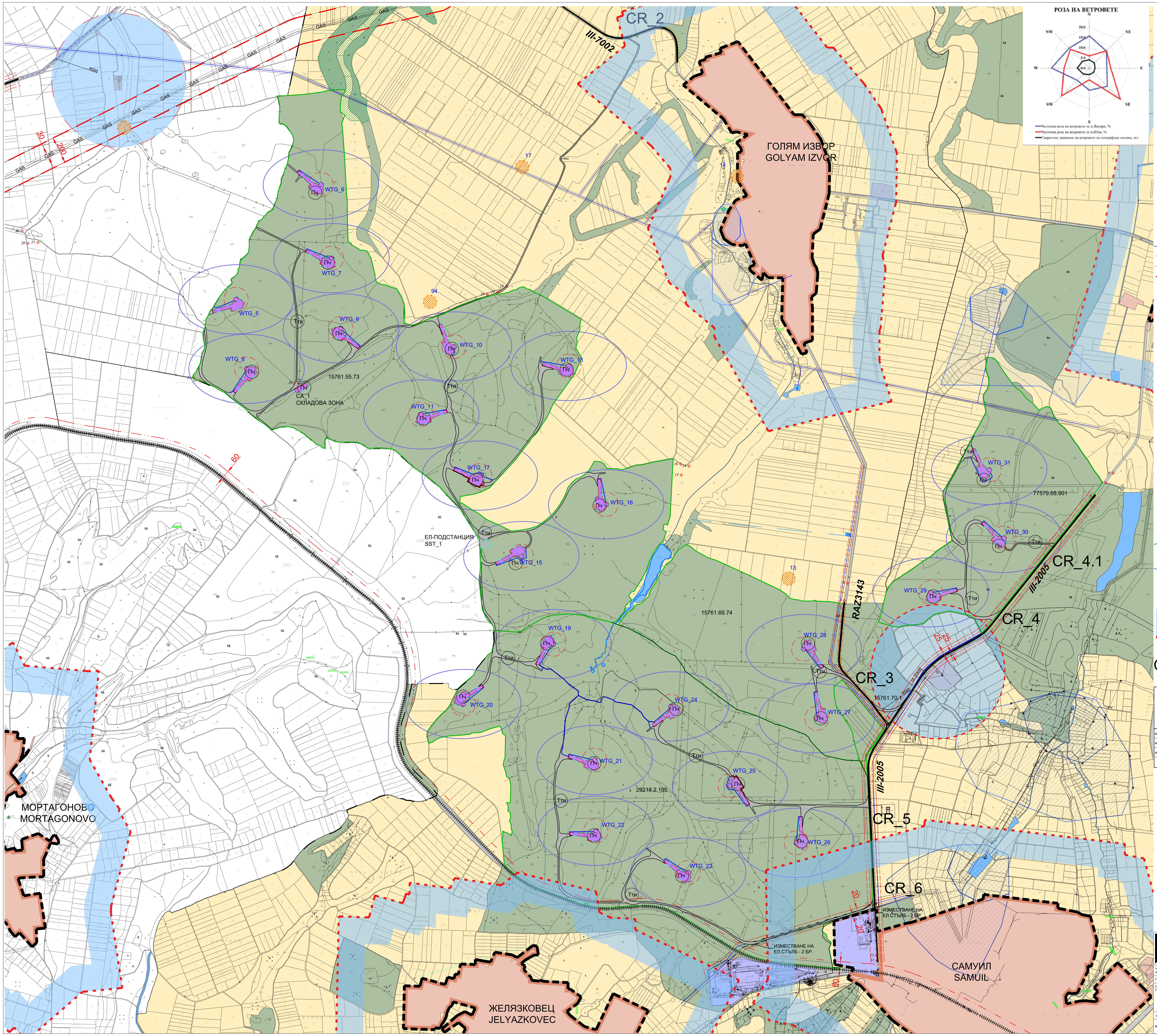

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦИ:

ГРАНИЦА НА ОБЩИНА

ГРАНИЦА НА ЗЕМЛИЩЕ

■ ■ ■ СТРОИТЕЛНА ГРАНИЦА НА НАСЕЛЕНО МЯСТО

🟥 ГРАНИЦА НА ЖИЛИЩНА ЗОНА

▨ ГРАНИЦА И ОБХВАТ НА СОЗ

КОМУНИКАЦИОННО-ТРАНСПОРТНА ИНФРАСТРУКТУРА:

ЖП ЛИНИЯ

ограничителна строителна линия на 60 м от оста на крайния железопътен коловоз

РЕПУБЛИКАНСКИ ПЪТИЩА

ОГРАНИЧИТЕЛНА СТРОИТЕЛНА ЛИНИЯ НА 25 М от всяка страна измерена хоризонтално и перпендикулярно на оста на пътя от края (ръба) на платното за движение

ОБСЛУЖВАЩА ЗОНА С ШИРОЧИНА 50 М, измерена хоризонтално и перпендикулярно на оста на пътя от края на неговия обхват (граница имот)

МЕСТНИ ОБЩИНСКИ ПЪТИЩА

ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА - СЪЩЕСТВУВАЩИ ТРАСЕТА

ЕЛЕКТРИЧЕСКИ ПРОВОДИ ВЛ СрН

СЕРВИТУТ НА ЕЛЕКТРИЧЕСКИ ПРОВОДИ ВЛ СрН

GAS ГАЗОПРОВОД

СЕРВИТУТ НА ГАЗОПРОВОД

ТЕРИТОРИИ И УСТРОЙСТВЕНИ РЕЖИМИ

🟥 УРБАНИЗИРАНИ ТЕРИТОРИИ

🟨 ЗЕМЕДЕЛСКИ ТЕРИТОРИИ

🟩 ГОРСКИ ТЕРИТОРИИ

🟦 ТЕРИТОРИИ ЗА ВОДИ И ВОДНИ ОБЕКТИ

⬜ ТЕРИТОРИИ НА ТРАНСПОРТА

🟪 ПРОИЗВОДСТВЕНИ ЗОНИ

94 ОБЕКТИ НА КИН, АРХЕОЛОГИЧЕСКИ НАХОДКИ
НОМЕР НА ОБЕКТ ОТ СПИСЪКА В ОУПО

УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ И РЕЖИМИ ПРЕДВИДЕНИ С ПЛАНА

Пч ЧИСТО ПРОИЗВОДСТВЕНА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА

Тти ПОЗЕМЛЕН ИМОТ ЗА ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА

WTG_28 НОМЕР НА ГЕНЕРАТОР ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЯ ОТ ВЕИ

ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ

СЕРВИТУТ НА ГЕНЕРАТОР СЪГЛАСНО НАРЕДБА №16 ЗА СЕРВИТУТИТЕ НА ЕНЕРГИЙНИТЕ ОБЕКТИ

ЕЛИПСА ОТСТОЯНИЕ ЗА РАБОТА НА ВЕТРОГЕНЕРАТОРА

ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА - ПРОЕКТНИ ТРАСЕТА

СЕРВИТУТ НА ПОДЗЕМНА КАБЕЛНА МРЕЖА

РАЗСТОЯНИЕ 500м ОТ НАСЕЛЕНО МЯСТО, ЧЛ.141 ОТ НАРЕДБА 14 за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и ползване на обектите и съоръженията за производство, преобразуване, пренос и разпределение на електрическа енергия

CR_6 НОМЕР НА КРЪСТОВИЩЕ НА СЪЩЕСТВУВАЩ ПЪТ С ОБСЛУЖВАЩ ПЪТ ЗА ОБЕКТА

НОМЕР НА УПИ/НУПИ	УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С УСТАНОВЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	ЕТАЖНОСТ /височина в м/			ГРАДОУСТР. ПАРАМЕТРИ			НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ		
			задължителна	максимална	възможна "от - до"	плътност на застрояване	К инт	минимална озеленена площ	свободно - е	свързано в два съседни им.-д	свързано - с
идентификатор/нов	Пч	**ЗА ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЙНО ПРОИЗВОДСТВО**		—		60%	2.5	20%	●		
идентификатор/нов	Пч	**ЗА ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЙНО ПРОИЗВОДСТВО, производствени и складови дейности**		—		60%	2.5	20%	●		
идентификатор/нов	Тти	**ЗА ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА - ЕЛ.ПОДСТАНЦИЯ**		—			—			—	
нов	Тти	**ЗА ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА**		—			—			—	

Пч	
-	60%
2,5	20%
е	

Тти	
-	-
-	-
-	

"ВИВА АРТ" ООД
гр. София 1113 , ул. "Александър Жендов " №6, ниска сграда, офис 310; GSM 0898 57 13 05; e-mail адрес: olga_dyakova@abv.bg

	ОБЕКТ	**СКИЦА-ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПУП - ПЗ и ПП ЗА ВЕП „САМУИЛ",** ПИ с идентификатори 15761.55.73, 15761.69.74, с. Голям извор, община Самуил, 29218.2.105, с. Желязковец, община Самуил, 77579.68.901, с. Хърсово, община Самуил, област Разград, и ПИ 87624.10.129, 87624.10.131, 87624.10.132, 87624.10.134, с. Ясеновец, община Разград, 49093.3.225, 49093.3.226, 49093.3.227, 49093.3.228, с. Мортагоново, община Разград, област Разград		
ЧАСТ: АРХИТЕКТУРНА	ЧЕРТЕЖ	**ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ - ГЕНЕРАЛЕН ПЛАН**		
ПРОЕКТАНТ	ПРОЕКТАНТ	арх. О. ДЯКОВА	подпис	ФАЗА: ПРЕДПРОЕКТНИ ПРОУЧВАНИЯ
СЪГЛАСУВАЛИ ПРОЕКТАНТИ	АРХИТЕКТУРА	арх. О. ДЯКОВА	подпис	
	ПЪТНА	инж. Д. НИКОЛОВ	подпис	МАЩАБ: 1:10 000
	ЕЛЕКТРИЧЕСКА	инж. Р. РАДУЛОВ	подпис	
	ГЕОДЕЗИЧЕСКА	инж. А.ПРОКОПИЕВ	подпис	ЧЕРТЕЖ No: **02**
УПРАВИТЕЛ	арх. ОЛГА ДЯКОВА		подпис	
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	**„СРС-БЪЛГАРИЯ 4" ЕООД** Управител Николай Сачански		подпис	ДАТА: 2024г.